



Ferrovie dello Stato Italiane
UA 30/6/2022
RFI-DOI.T.AN.INGVA0018\PI
2022\0002352

Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Ancona

S.O. Ingegneria

Il Responsabile

Spett.le
Brick s.r.l.
Via A. Manzoni 14
63078, Monsampolo del Tronto (AP)
PEC: pasquale.favara@archiworldpec.it

Spett.le
Comune di Roseto degli Abruzzi
SUAP
Piazza della Repubblica
64026, Roseto degli Abruzzi (TE)
PEC: protocollo generale@pec.comune.roseto.te.it

UNITA' TERR.LE PESCARA
Via E. Ferrari 1
65124, Pescara

Ferservizi S.p.A.
Zona Adriatica
Distaccamento Servizi Immobiliari
Via Marconi, 52
60125, Ancona

Oggetto: Prat. DER 8620-B – Istanza di autorizzazione in Deroga cui DPR 753/80 per lavori di realizzazione nuovo capannone commerciale sito nel Comune di Roseto degli Abruzzi, in via S.S.16, individuato al NCEU del Comune di Roseto fg. 26, p.lle 1536-209-544, in prossimità del km 319+790 lato DX della linea ferroviaria Ancona-Termoli

Linea: Ancona-Termoli km 319+790 lato DX
Comune: Comune di Roseto degli Abruzzi
Allegati: vari
Richiedenti: Brick s.r.l.

Il sottoscritto Ing. Nicola Aquilanti, in qualità di Responsabile della S.O. Ingegneria della Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Ancona, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.:
- vista la documentazione relativa ai lavori di realizzazione di un nuovo capannone commerciale sito nel Comune di Roseto degli Abruzzi, in via S.S.16, individuato al NCEU del Comune di Roseto fg.

Via G. Marconi, 44 – 60125 Ancona

Rete Ferroviaria Italiana – Società per Azioni - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies del
cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015

Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Cap. Soc. euro 31.528.425.067,00
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300





26, p.lle 1536-209-544, in prossimità del km 319+790 lato DX della linea ferroviaria Ancona-Termoli;

- visto il parere positivo del Comitato Tecnico DPR 753/80 rilasciato con nota RFI-DOI.PG.ALAI\A0011\P\2022\0001108 del 09/05/2022;

- visto il parere dell'Unità Territoriale espresso con nota cui prot. RFI-DOI.T.AN.UP\A0018\P\2022\0000094 del 07/02/2022;

- vista la deroga ammessa dall' art. 60 del DPR stesso;

- considerato che vengono garantite la sicurezza dell'esercizio e la conservazione delle opere, degli impianti e della sede ferroviaria, limitatamente agli aspetti relativi al Decreto medesimo, fatti salvi eventuali diritti di terzi ed ogni contraria disposizione del regolamento edilizio locale;

A U T O R I Z Z A

I lavori di realizzazione di un nuovo capannone commerciale sito nel Comune di Roseto degli Abruzzi, in via S.S.16, in prossimità del km 319+790 lato DX della linea ferroviaria Ancona-Termoli, alla distanza di 22,70 mt dalla più vicina rotaia. L'autorizzazione in deroga alle distanze prescritte dal DPR 753/80 viene rilasciata nell'adempimento e ottemperanza delle seguenti condizioni/prescrizioni:

- La Ditta richiedente dovrà provvedere a realizzare, in sostituzione dell'attuale muro in blocchi di calcestruzzo, una nuova recinzione, posizionandola sull'esatto confine ferroviario e interamente su proprietà privata, costituita da cordolo in c.a. di altezza minima 50 cm con sovrastante rete metallica tipo orso-grill o similare, per una altezza totale minima di metri 2,00 lato proprietà privata, con il confine posto a 2,92 mt dalla più vicina rotaia al km 319+858,34 (lato Termoli) e a mt 2,79 al km 319+759,60 (lato Ancona) secondo quanto indicato nella planimetria del confine allegata, redatta dalla Società Ferservizi. La recinzione dovrà essere costruita a tratti di metri 10 distanziati di cm 5, al fine di non avere conducibilità elettrica. Sul cordolo in c.a. dovranno essere realizzati dei fori di adeguato diametro al fine di consentire lo smaltimento delle acque provenienti dalla scarpata ferroviaria. La realizzazione della stessa non dovrà compromettere la funzionalità della cunetta di raccolta delle acque meteoriche presente sulla sede ferroviaria;
- prima dell'inizio dei lavori, si dovranno obbligatoriamente prendere preventivi accordi con l'Unità Territoriale di Pescara, contattando il Capo Unità Manutentiva Di Gregorio Marco (**tel 3138015869, e-mail: m.digregorio@rfi.it**), per redigere apposito verbale di coordinamento e sicurezza. Inoltre la Ditta dovrà comunicare all'Unità Territoriale Pescara in indirizzo le date di inizio e fine lavori. In mancanza di dette comunicazioni sarà revocata l'autorizzazione in deroga rilasciata.
- Prima dell'avvio dei lavori dovrà essere trasmessa alla Scrivente copia del PIMUS di eventuali ponteggi che verranno messi in opera, nonché copia della relazione di stabilità del ponteggio;
- il posizionamento di sorgenti luminose ed essenze arboree dovrà essere effettuato conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 39 e 52 del DPR 753/80.
- non dovranno essere installati teli ombreggianti/frangivento in prossimità del confine ferroviario;
- tutte le acque superficiali dovranno essere raccolte e regimentate all'interno della proprietà privata e non dovranno interessare la sede ferroviaria;



- a fine lavori dovrà essere trasmessa all'Unità Territoriale Pescara in indirizzo (rfi-dpr-dtp.an.utpe@pec.rfi.it), la **dichiarazione di ultimazione lavori asseverata e firmata** dal direttore lavori o tecnico responsabile del procedimento, nella quale si attesti che l'opera è stata eseguita a perfetta regola d'arte nel rispetto delle norme vigenti, in conformità del progetto autorizzato con prescrizioni impartite;

La presente autorizzazione viene comunque rilasciata alle seguenti ulteriori condizioni:

- la Ditta risponde di ogni e qualsiasi occupazione indebita della proprietà ferroviaria, di ogni mancato rispetto di Leggi e Regolamenti in materia di distacchi dai confini o danno arrecato alla sede ed agli impianti ferroviari;
- Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. si riserva la facoltà di dare eventuali ulteriori prescrizioni in corso d'opera che si dovessero rendere necessarie per evitare danni all'infrastruttura e garantire la sicurezza dell'esercizio ferroviario;
- Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. si riserva la facoltà di avviare tutte le azioni legali per il risarcimento e tutela della sicurezza dell'esercizio ferroviario, nel caso di danni all'infrastruttura e/o interruzioni della circolazione, prodotti da distacchi di parti del ponteggio (rete parapolvere, componenti metallici, pannelli ecc.) che finissero sulla sede ferroviaria durante tutte le fasi di cantiere.
- Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. procederà ad effettuare tutti i necessari controlli per verificare la corrispondenza di quanto asseverato, riservandosi di avviare tutte le azioni legali, in caso di inadempimento a quanto prescritto, a difesa e tutela della proprietà e della sicurezza della circolazione ferroviaria;
- Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. resta sollevata da qualsiasi reclamo o molestia che dovesse sorgere in dipendenza della presente autorizzazione o da eventuali future modifiche all'assetto plano-altimetrico del binario;
- Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. resta sollevata per eventuali danni che, per effetto della presente autorizzazione, fossero arrecati a beni e persone.
- la presente autorizzazione rimane valida coi tempi previsti dalla normativa vigente in ambito edilizio/comunale; qualsiasi variante in corso d'opera dovrà ottenere il nulla osta di questa S.O.. Scaduto detto termine dovrà essere richiesta una proroga della stessa, che questa S.O. si riserva di modificare nel rispetto delle esigenze ferroviarie future.

La presente autorizzazione viene rilasciata alla Ditta Brick s.r.l., ogni variazione di titolarità della costruzione autorizzata dovrà essere comunicata a questa S.O..

Distinti saluti

Nicola Aquilanti

mail: a.stornelli@rfi.it
tel:3138085931
pec: rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it